



Beter Zeker.

Technisch Bureau Verbruggen vzw. www.btvcontrol.be

- BTV Antwerpen Tel. 03 216 28 90 [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)
- BTV Brabant-Wallon Tel. 081 65 84 59 [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)
- BTV Brussel Tel. 02 230 81 82 [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)
- BTV Hainaut Tel. 064 33 64 55 [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)
- BTV Liège Tel. 04 253 19 72 [btv.liege@btvcontrol.be](mailto:btv.liege@btvcontrol.be)
- BTV Limburg Tel. 011 42 18 34 [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)
- BTV Namur / Luxembourg Tel. 083 21 35 27 [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)
- BTV Oost-Vlaanderen Tel. 09 252 45 45 [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)
- BTV Vlaams-Brabant Tel. 016 63 47 45 [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)
- BTV West-Vlaanderen Tel. 056 70 54 05 [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

EAN: \_\_\_\_\_  
 Teller nr. \_\_\_\_\_  
 Index: \_\_\_\_\_

U. Ref.: \_\_\_\_\_ O. Ref.: JVL-290 Verslagnr.: 290/141002/05

**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK  
 VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

ADRES INSTALLATIE: 9930 Wetteren  
Peperstraat 78b

EIGENAAR: Bouquet Vastgoed

Adres: goedengem Afsnee

OPDRACHTGEVER: Telwinck Roland

Adres: 9870 Olsene Houtstraat 45

INSTALLATEUR: IDEM

Adres: \_\_\_\_\_  
 BTW of IK: 0862046720

**ALGEMENE BESCHRIJVING, KENMERKEN, ONDERZOEK EN METINGEN:**

Datum van het onderzoek: 01-10-2014 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - eerste controle - controlebezoek volgens:  
 (AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 276bis) (ARAB art. 262) (K.B. 412/2012) (T.R. art. 231) (Voorschr. DNB)

Aard installatie: Nieuwe - Uitbreiding - Wijziging - Voorlopig - Verzwaring - Verkoop wooneenheid: Type der lokalen: Woning

Begin werken: Fundering vóór-na 1.10.81 - Elektrische installatie vóór-na 1.10.81 - 1.83 AREI art.86

Aansluiting: Spanning max 230 V Bescherming van de aansluiting Max 40 A

Voedingskabel hoofdbord: 2 x 10 mm<sup>2</sup> Alg. schakelaar: type ols 2p40A 300mA

Type van de aardelektrode: lus - baren - pennen - horizontale geleider Schema TT

Aantal borden: 1; Aantal eindstroombanen: 13; RA: 11,00 Ohm; RI tot 30,00 MOhm

Uitwendige invloedsfactoren: /

BESCHRIJVING: → zie bylage

UITGEVOERDE CONTROLES: zie verso

VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF NOTAS: Geen

PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK
gezien op
de aangestelde van de stroomverdelers
naam:
handtekening:

- BESLUIT**
- 1. De installatie is **conform**. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de ééndraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 01-10-2019 (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
  - 2. De installatie is **niet conform**.
  - 3. De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is **niet conform**. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisme uiterlijk op \_\_\_\_\_.

**PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS: ZIE KEERZIJDE.**

De agent-onderzoeker, JVL-290  
 (nr., naam, handtekening)  
Van Landeghem J.



voor de Directeur,



Het onderzoek gebeurt volgens de instructie 101003 of 101008 op basis van de hiervoor vermelde voorschriften.

UITGEVOERDE CONTROLES.

- Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties van 270003
    - a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's
    - b) de controle van de staat (vasthoudingen, beschildering, ...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materiaal in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,
    - c) de controle van de beschermingsmiddelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
    - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting
    - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwerking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat
    - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1,
    - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materiaal dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
    - h) de visuele controle van verplaatsbaar materiaal dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroomkabels die ze beschermen.

5. Plichten van de eigenaars, beheerders, huurders.

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de einddraadschema's en de situatieplannen
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie van Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

**BTV Antwerpen**  
 Van der Sweepstraat 3, 2000 Antwerpen  
 T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
 E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

**BTV Brussel**  
 Ruisbroekstwg. 75, 1190 Brussel  
 T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
 E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

**BTV Oost-Vlaanderen**  
 Brusselsesteenweg 326, 9090 Melle  
 T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
 E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

**BTV Brabant-Wallon**  
 Av. Wilmart 129 boîte 1, 1360 Perwez  
 T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
 E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

**BTV West-Vlaanderen**  
 Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
 T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
 E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

**BTV Liège**  
 Rue Julien d'Andrimont 1, 4000 Liège  
 T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
 E: [btv.liege@btvcontrol.be](mailto:btv.liege@btvcontrol.be)

**BTV Limburg**  
 Sint-Janstraat 57, 3583 Paal  
 T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
 E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

**BTV Namur / Luxembourg**  
 Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
 T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
 E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

**BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven**  
 Leuvensesteenweg 383 bus 1, 3200 Aarschot  
 T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
 E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

**BTV Hainaut**  
 Rue des Bureaux 1a, 7160 Chapelle-lez-Herfaimont  
 T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
 E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.







Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN



MZ. ANTENNE MUT 405 AALST /2016-DD-00477273  
DR. A. STERENSSTRAAT 10/1 9300 AALST



RP



010541209500457827900028130688

Bouquet Vastgoed BVBA  
GOEDINGENSTRAAT 74  
9051 GENT

Algemene Administratie van de  
Patrimoniumdocumentatie

Opmetingen & Waarderingen

Datum van de betekening: 20.05.2016

Betekening van het kadastraal inkomen

Mevrouw, Mijnheer,

Met deze betekening<sup>1</sup> delen wij u het kadastraal inkomen mee dat werd toegerekend aan het perceel waarvan u de gegevens terugvindt in de onderstaande tabel. Dit kadastraal inkomen is geschat of herschat<sup>2</sup> om de reden(en) die hieronder is (zijn) vermeld in de rubriek 'Motivering'.

Deze betekening vervangt en vernietigt elke vorige betekening met betrekking tot het perceel.

GEMEENTE: 42025 - WETTEREN 1 AFD

Dossiernr.: MEOW-2016-DD-00477273

GOEDEREN INGESCHREVEN IN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OP NAAM VAN:

Bouquet Vastgoed BVBA

LIGGING VAN HET PERCEEL (straat, nummer, plaatsnaam, gehucht) (bijkomende details)	KADASTRALE AANDUIDING		AARD VAN HET PERCEEL	OPPERVLAKTE			KLASSERING EN INKOMEN PER HA (opgebouwd)	KADASTRÁAL INKOMEN	
	afdeling	Perceelnummer		Partij <sup>3</sup>	ha	a		ca	Categorie
1	2	3	4	5			7	8	9
PEPERSTR. 78 B BLAASOVADITY	A	995 Y 2	P2018	PRIVATIEF DEEL	13	:97		2F	704

Motivering: Schatting, nieuwbouw

\* Het kadastraal inkomen geldt vanaf 01.07.2015<sup>4</sup>

BOUWTECHNISCHE KENMERKEN VAN HET PERCEEL (zie verklaring in bijlage):

.. N 0001.2015 / Y, 2 / 1 B.

<sup>1</sup> Overeenkomstig artikel 485, § 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (zie bijlage)

<sup>2</sup> Overeenkomstig artikel 424, § 1 en § 2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (zie bijlage)

<sup>3</sup> Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nieuwbouws identificatie nodig is bij voor experimenteel gebouw, dan wordt het opgesplitst in één kadastraal perceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per concreet object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partienummer. Het partienummer staat niet vermeld op het kadastraal perceelplan.

<sup>4</sup> Overeenkomstig artikel 494, § 5, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (zie bijlage)

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij